

CHIAVENNA, 10 MAGGIO 2019

**Presentazione interventi di  
ricostruzione e ristrutturazione del**

***Santuario della Madonna  
della Misericordia  
di Gallivaggio (So)***

**dopo la frana del 28 maggio 2018**

## OGGETTO: SANTUARIO DI GALLIVAGGIO

Il complesso del Santuario della Madonna di Gallivaggio è di proprietà della parrocchia dell'Apparizione di Maria Vergine in Gallivaggio - Comune di San Giacomo Filippo (So), ubicato lungo la Strada Statale per il passo dello Spluga, a metà strada fra Chiavenna e Campodolcino nell'antica Val San Giacomo, ora Valle Spluga, in un punto in cui la valle si presenta molto stretta fra pareti rocciose, irte e soggette a molti crolli di massi, in sinistra orografica del Fiume Liro.

Il progetto preliminare, approvato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio con lettera prot. 6034 in data 27/03/2019, commissionato dalla Diocesi di Como allo Studio Tecnico DGS da Villa di Tirano (So), oltre che illustrare tutti i danni subiti, descrivere gli interventi da effettuare, da quelli strutturali a quelli di recupero e restauro veri e propri di tutti gli edifici appartenenti al complesso del Santuario della Madonna di Gallivaggio, compreso il quadro economico generale di spesa, descrive la suddivisione in lotti con i relativi quadri economici e le possibili tempistiche di intervento.

Nell'incontro del 10/05/2019, finalizzato principalmente all'illustrazione degli interventi per il recupero e restauro del **solo Santuario della Madonna di Gallivaggio**, saranno descritte sinteticamente le lavorazioni necessarie suddivise in tre fasi di intervento:

- I FASE: INTERVENTI STRUTTURALI;
- II FASE: INTERVENTI DI RECUPERO E RESTAURO;
- III FASE: INTERVENTI FINALI.

### PRIMA FASE

**Nella I FASE** sono contemplate le seguenti lavorazioni finalizzate al ripristino strutturale del Santuario, comprese le operazioni di messa in sicurezza degli intonaci, parti affrescate, stucchi staccati dal sottostante supporto murario e riadesione delle parti crollate e recuperate.

In particolare nel progetto preliminare approvato come sopra, si prevede di realizzare le seguenti lavorazioni:

- Innanzitutto una campagna di saggi stratigrafici ed indagini strutturali;
- Opere preliminari di allontanamento delle acque meteoriche;
- Per quanto riguarda il tetto e le coperture:
  - Rimozione completa e conferimento a discarica con recupero parziale delle tegole in materiale lapideo;
  - Nuova orditura del tetto compreso consolidamento strutturale e sistema anticaduta massi;
  - Rifacimento copertura mediante recupero parziale delle piòde ed integrazione di quelle mancanti;
  - Lattonerie, canali e pluviali.
- Gli interventi strutturali sono così suddivisi:
  - Preconsolidamento finalizzato alla ricostruzione delle opere che sono state interessate dalla frana;

- Interventi strutturali atti al ripristino della muratura di monte;
- Interventi strutturali atti al ripristino delle volte e riparazioni volte;
- Interventi strutturali mediante inserimento di tiranti e chiusura crepe;
- Riparazione lesioni di muratura con metodo «cuci» e «scuci»;
- Miglioramento strutturale dell'intero immobile storico.
- Relativamente alla componente strutturale finalizzata alla messa in sicurezza da cadute e distacchi di intonaci interni (sia affrescati che non) – stucchi – decori – cornici etc.:
- Riadesione al supporto murario di intonaci staccati, crollati e recuperati;
- Idem per cornici – stucchi crollati e recuperati.
- Deumidificazione dei paramenti esterni.
- A ciò si devono aggiungere i Ponteggi per l'esecuzione dei lavori e le lavorazioni atte alla attuazione del Piano di Sicurezza di Cantiere.

*Di seguito si espone il Quadro Economico di spesa relativo alla I FASE*

VOCE	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
1°	Importo dei lavori a base d'asta (a corpo e a misura)	€. 1.304.545,00
1b	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 100'000,00
<b>1</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€. 1.404.545,00</b>
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
2°	IVA 22%	€. 308.999,90
2b	Spese tecniche e coordinamento sicurezza	€. 135.000,00
2c	Contributo integrativo INARCASSA (4%) – IVA (22%)	€. 36.288,00
2d	Imprevisti	85.167,10
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 565.455,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO 1+2</b>	<b>€. 1.970.000,00</b>

## SECONDA FASE

**Nella II FASE** sono contemplate le seguenti lavorazioni finalizzate al Recupero e Restauro vero e proprio del Santuario, comprendendo affreschi, intonaci, cornicioni, parti solamente intonacate, parti lignee, i graniti, i decori ed altro come dallo schema seguente che ne riassume il contenuto:

- Relativamente agli intonaci interni – stucchi – decori – cornici etc. le lavorazioni consistono in:
  - Intonaci interni da recuperare e/o rimuovere e rifare;
  - Restauro e recupero cornici;
  - Restauro conservativo di stucchi, decori e ornamenti interni;
  - Restauro e recupero cromie originarie;
  - Recupero cornicioni, lesene etc...
- Per gli affreschi – graffiti – decorazioni si procede al loro:
  - consolidamento e recupero.
- Interventi di tinteggiatura;
- Analogamente per gli intonaci esterni – cornici etc.:
  - Recupero ed integrazione di intonaci esterni da conservare;
  - Intonaci esterni da rimuovere e rifare;
  - Recupero ed integrazione cornici di gronda;
  - Restauro cornici dipinte esterne.
- Restauro e pulizia elementi lapidei:
  - Riadesione al supporto, restauro e pulizia degli elementi lapidei asportati dalla frana e recuperati;
  - Restauro e pulizia elementi lapidei.
- Deumidificazione paramenti interni;
- Per le opere in ferro:
  - Pulizia e restauro opere in ferro;
  - Rifacimento di opere in ferro.
- Per le opere in legno:
  - Pulizia e restauro portoni e serramenti in legno;
  - Rifacimento di serramenti e portoncini in legno;
  - Nuovi portoncini in legno;
  - Banchi e sedute in legno;
  - Pulizia e restauro parti lignee zona organo con cantoria in legno.

- Per la pavimentazione:
  - Pulizia e restauro pavimentazione in lastre di pietra;
  - Integrazione di pavimentazione in pietra non recuperabile.
- Si hanno poi opere puntuali di intervento;
- Ripristino impianti messi fuori uso;
- Pulizia e restauro altare.

*Di seguito si espone il Quadro Economico di spesa relativo alla II FASE*

VOCE	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
1°	Importo dei lavori a base d'asta (a corpo e a misura)	€. 1.430.455,00
1b	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 100'000,00
<b>1</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€. 1.530.455,00</b>
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
2°	IVA 22%	€. 336.700,00
2b	Spese tecniche e coordinamento sicurezza	€. 136.070,00
2c	Contributo integrativo INARCASSA (4%) – IVA (22%)	€. 36.575,62
2d	Imprevisti	€. 75.199,28
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 584.545,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO 1+2</b>	<b>€. 2.115.000,00</b>

### TERZA FASE

**Infine la III FASE** in cui sono contemplate le lavorazioni occorrenti per il restauro e recupero architettonico delle opere di finitura del Santuario consistenti nella pulizia e manutenzione organo, tele ed arredi come dallo schema seguente che ne riassume il contenuto:

- Pulizia e manutenzione all'organo compreso montaggio e smontaggio canne, controllo mantici, tastiera con suono e accordatura;
- Tele del DUCHINO e del LIGARI;
- Arredi.

*Di seguito si espone il Quadro Economico di spesa relativo alla III FASE*

VOCE	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
1°	Importo dei lavori a base d'asta (a corpo e a misura)	€. 100.000,00
1b	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 10'000,00
<b>1</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€. 110.000,00</b>
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
2°	IVA 22%	€. 24.200,00
2b	Spese tecniche e coordinamento sicurezza	€. 8.000,00
2c	Contributo integrativo INARCASSA (4%) – IVA (22%)	€. 2.150,40
2d		€. 5.649,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 40.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO 1+2</b>	<b>€. 150.000,00</b>

## LOTTE E TEMPISTICHE

Da ultimo, per l'intero complesso del Santuario della Madonna di Gallivaggio, comprendente anche la Torre Campanaria, la Casa del Pellegrino e la Casa Parrocchiale, la Scala Santa ed il Piazzale, gli Edifici Minori (la Casa del Cappellano, due Cappelle e due edifici denominati Vecchia e Nuova Osteria), oltre al Santuario e alle spese occorse per i lavori in emergenza, si riporta lo schema della suddivisione in Lotti funzionali e le possibili tempistiche per il restauro e recupero dell'intero complesso:

N	Descrizione	Importo finanziamento	Anno progettazione	Anno l'esecuzione	Osservazioni
1	SANTUARIO I LOTTO	1.970.000,00	2018 ÷ 2019/20	2020 ÷ 2022	
2	SANTUARIO II LOTTO	2.115.000,00	Entro fine 2022	2023 ÷ 2024	
3	SANTUARIO III LOTTO	150.000,00	Entro fine 2023	2024	Non interferiscono con LOTTO II
4	TORRE CAMPANARIA	550.000,00	Entro fine 2024	2025	
5	LA CASA DEL PELLEGRINO E LA CASA PARROCCHIALE	490.000,00	Entro fine 2025	2026 ÷ 2027	Verificarne la priorità
6	LA SCALA SANTA ED IL PIAZZALE	310.000,00	Entro fine 2026	2026 ÷ 2027	
7	EDIFICI MINORI	375.000,00	Da stabilire	Da stabilire	
8	SPESE PER LAVORI IN EMERGENZA	40.000,00	2018		GIÀ ESEGUITI
9		6.000.000,00			

*Quadro Economico generale*

VOCE	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
1°	Importo dei lavori a base d'asta (a corpo e a misura)	€. 4.200.000,00
1b	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 100'000,00
<b>1</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€. 4.300.000,00</b>
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
2°	IVA 22%	€. 946.000,00
2b	spese tecniche e coordinamento sicurezza con contributi ed IVA	€. 500.000,00
2c	Imprevisti	€. 214.000,00
2d	Spese per lavori in emergenza	€. 40.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 1.700.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO 1+2</b>	<b>€. 6.000.000,00</b>